

**Протокол**  
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный**  
**вид использования земельного участка**

от 18 марта 2026 г.

№ 1

**Место и время проведения публичных слушаний:**

пл. Революции, д. 29А, с. Спасское, Спасский муниципальный округ Нижегородская область

**Повестка дня:**

**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**Основания для проведения публичных слушаний:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-Ф от 29 декабря 2004 г.;
- Федеральный закон от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Спасском муниципальном округе Нижегородской области от 28 февраля 2023 г. № 24.

**Участники публичных слушаний:**

**Комиссия:**

С.Н. Кинзябаев – заместитель главы администрации, начальник управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области, заместитель председателя комиссии;

О.В. Лаврова – зав. сектором архитектуры и градостроительства управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

М.А. Варюхина – заместитель начальника управления, заведующий сектором муниципального имущества и земельных ресурсов управления экономики и муниципального имущества администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области;

В.И. Шаров – главный специалист управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области;

В.А. Аначкина – зав. сектором экологии и благоустройства территорий управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области;

Д.В. Ерошин – начальник управления сельского хозяйства администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области;

А.Н. Осламов – начальник управления экономики и муниципального имущества администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области;

Е.С. Орехов – начальник Спасского территориального отдела администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области.

Всего зарегистрировано: 18 участников

#### **Проведение публичных слушаний:**

Открыл публичные слушания заместитель главы администрации, начальник управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области С.Н. Кинзябаев:

Публичные слушания были назначены постановлением администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области от 19 февраля 2026 г. № 120.

С момента опубликования Постановления предложений и замечаний от жителей сельского поселения относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Участники публичных слушаний имеют право представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждения данного вопроса.

На слушания выносятся обсуждение вопроса проекту постановления о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» для вновь образуемого земельного участка с кадастровым номером 52:29:0090201:3У1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, с. Спасское, пл. Революции, д. 29А, в территориальной зоне О «Общественно-деловая зона» и в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Спасского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Спасского муниципального округа Нижегородской области от 12 декабря 2025 года № 1070, вид разрешенного использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» является условно-разрешенным видом использования в территориальной зоне О «Общественно-деловая зона» и в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Присвоение участку вида разрешенного строительства «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» не окажет негативного воздействия на ближайшие постройки и не доставит жителям данной территориальной зоны неудобств.

У кого будут возражения?

Нет. Других замечаний и предложений, касающихся данного вопроса не поступало.

Условно разрешенный вид использования территории поддержан большинством зарегистрированных участников.

#### **Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по обсуждению вопросов предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» для вновь образуемого земельного участка с кадастровым номером 52:29:0090201:3У1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, с. Спасское, пл. Революции, д. 29А, в территориальной зоне О

«Общественно-деловая зона» и в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» признать состоявшимися.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)» для вновь образуемого земельного участка с кадастровым номером 52:29:0090201:3У1, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, с. Спасское, пл. Революции, д. 29А, в территориальной зоне О «Общественно-деловая зона» и в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Разместить протокол публичных слушаний по предоставлению разрешенных видов земельных участков на официальном сайте администрации Спасского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Заместитель главы администрации, начальник управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации округа, председатель комиссии



С.Н. Кинзябаев

Заведующий сектором архитектуры и градостроительства управления по строительству, энергетике, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации, секретарь комиссии



О.В. Лаврова